



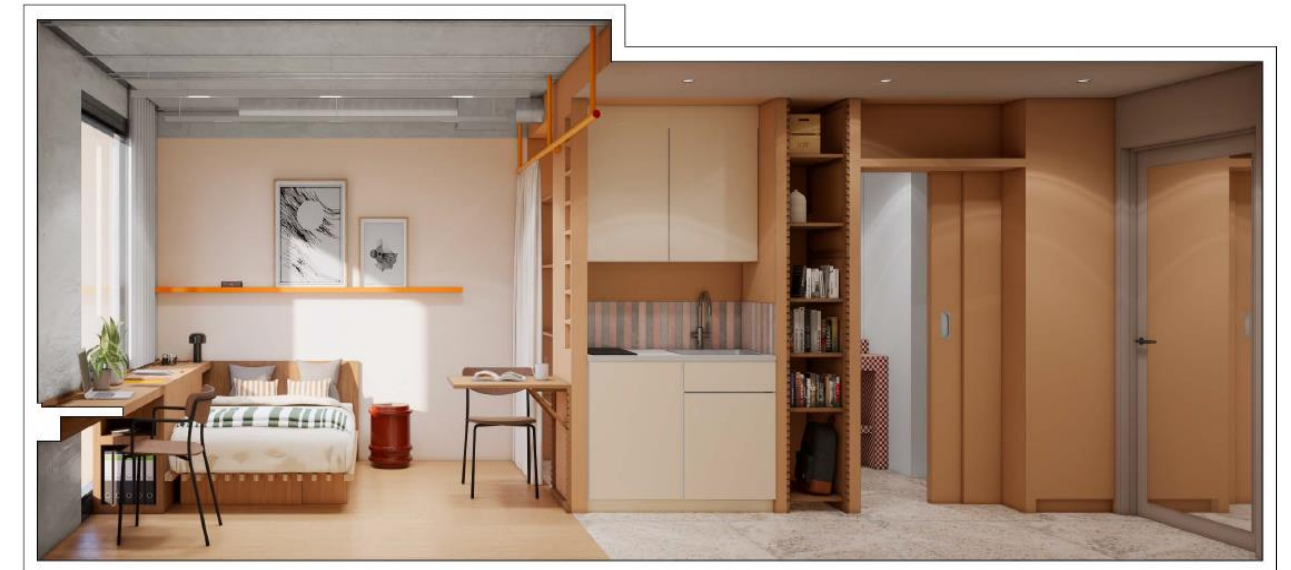
Résidences étudiantes

Octobre 2025

La résidence étudiante par Icade

ICADE est à la fois :

- **Un promoteur : Icade Promotion** développe des projets de résidence étudiante sur tout le territoire avec différents exploitants (Twenty campus, The Boost Society, Uxco ...)
- **Un exploitant et un investisseur : Icade Foncière** vise à sécuriser 2 600 lits d'ici 2028 dans les principales villes étudiantes françaises



Ainsi le groupe Icade est présent sur toute la chaîne de valeur.

OPERATIONS LIVREES

Village des Athlètes
(Secteur des Quinconces)

twenty
campus
sergic



Reconversion au sein de l'ancien Village des Athlètes de 13 bâtiments, en logements, bureaux et **une résidence de 148 chambres, livrée en aout 2025.**

Pensée comme un véritable lieu de vie **Twenty Campus** Saint-Ouen Les Quinconces propose bien plus que des simples logements étudiants.

Cette offre comporte des appartements T1 et T2 meublés, ainsi que des espaces communs spacieux, modernes et chaleureux : salle de sport, cinéma, coworking etc...



OPERATIONS LIVREES

Résidence ECLA
Villejuif

UX
CO

Un Campus 2,0 comprenant une résidence premium en **coliving destinée aux étudiants et jeunes actifs** des métiers de la santé.

863 lits répartis sur 5 bâtiments

Livré en **janvier 2023**



OPERATION
LIVREE

Avec une dizaine services intégrés (laverie, coworking, salle de sport, cuisine partagée, salle de cinéma, bibliothèque...), tout est conçu pour simplifier le quotidien et encourager la vie en communauté.

OPERATIONS EN CHANTIER

Créteil - Seguin

THE
BOOST
SOCIETY®

Résidence Etudiante de 497 logements & 520 lits.



OPERATIONS EN LANCEMENT

Village des Athlètes (Secteur des Quinconces)



Residence de 260 chambres



Levallois City Park ICADE

Construction d'une **résidence étudiante** de 308 lots

